

Vin är bättre än börsen i år

Alternativa tillgångar har stigit i gunst när räntor varit obefintliga och aktiemarknaden tett sig mer osäker. Kvalitetsviner som investeringsobjekt är ett spår som förespråkarna hoppas tål inflation och finansoro.

Det har varit ett tungt år på börsen med stigande räntor och befarat sjunkande företagsvinster. Det spår på intresset för alternativ till vanliga aktier och fonder, som även tidigare drivits av ett överskott placeringsvilligt kapital men få prisvärda

objekt när räntorna varit noll och både aktier, fastigheter och mycket annat skjutit i höjden.

Ett område som kan dra fördel av trenden är marknaden för finare viner.

- Många som hör av sig vill diversifiera sina tillgångar och sprida sina risker, säger Alexander Emerén, verksam-

hetsansvarig på den svenska avdelningen inom Rare Wine Invest, som noterar markant ökad efterfrågan de senaste åren.

- Flera av våra nyttkomna investerare vill hitta något som ger stabil avkastning med låg risk, och det rimmar bra med vad vin är för typ av investeringsobjekt. Det är en

konsumtionsvara med minskande tillgång, som globalt sett bara blir bättre ju längre den lagras, säger Alexander Emerén.

Rare Wine Invest är ett företag som ingår i Rare Wine Group, en global aktör på marknaden. I Alexander Emeréns arbetsuppgifter ingår att erbjuda rådgivning

till investerare som är intresserade av viner av finare kvalitet.

Hur går det till rent praktiskt?

- I många länder erbjuds en standardportfölj, men i Sverige förhåller vi oss till att våra investerare har olika förutsättningar. Vi behöver få reda på deras tilltänkta kapital, tidshorisont, hur aktiva de vill vara och därefter sätter vi ihop en portfölj.

- Jag har upplevt att det är få som vill välja portfölj själv



Jag har upplevt att det är få som vill välja portfölj själv

Alexander Emerén,
Rare Wine Invest

- att ha vinkompetens och att kunna investera är två väldigt olika saker, säger Alexander Emerén.

En väsentlig del av vininvestering är själva förvaringen. Vinkällaren med flest antal flaskor i Sverige ligger på Grevgatan på Östermalm. Där bedriver Johan Magnusson verksamhet sedan 14 år tillbaka då han startade Magnusson Fine Wine.

I dagsläget förvarar de nästan 200 000 flaskor, cirka 1,5 miljoner liter vin, som är försäkrade å kundernas vägnar

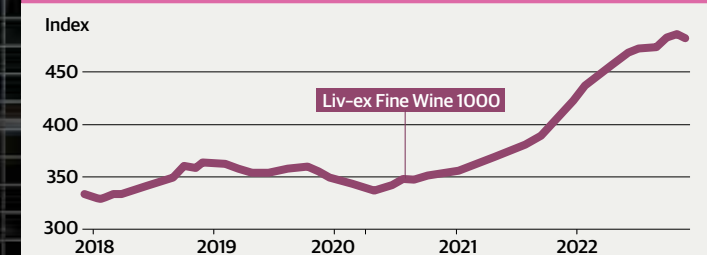
för ett värde på en halv miljard kronor.

- Fine wine har fått ett uppsving. Vi märkte det först och främst under pandemin då fler fick upp ögonen för egen vinkällare när man inte längre kunde gå på restauranger. Det blev logiskt att börja dricka finare viner hemma.

- Även i år har vi märkt av ett ökat intresse. De mest åtråvärda vinerna fortsätter att vara åtråvärda, säger Johan Magnusson.

Han ser investeringsintresset som ett globalt fenomen

TabellbellXXXX XXXXXXXX



Moluptia quatur rat. Temquae volupta tisiatiatis exerciumque re, que comni doluptiora sandesequodi aut quiberiasit harum demporporum.

Viner som är heta objekt nu

● **Bourgogneviner.** Klimatförändringarna påverkade starkt vinodlingen i Frankrike såväl denna sommar som föregående, vilket inneburit en ökad efterfrågan på unga bourgogneviner.

● **Italienska viner** från Piemonteregionen liksom från

Toscana anses vara av högtintressant natur.

● **Bordeauxviner** har börjat trenda, i och med att vinerna från Bourgogne stigit i pris.

● **Kalifornien** sitter på många guld-korn, däribland sina cabernet sauvignon och zinfandel.

Här spelar dock valutan en stor roll i priserna.

● **Spanska viner**, så som ribera del duero och rioja. Antalet viner från Spanien som handlas på Liv-Ex har trettondubblats under det senaste decenniet.



FOTO: STELLAN HERNER/MAGNUSSON FINE WINE

och tror inte att det rör sig om en tillfällig topp.

- Vi har ännu inte sett de stora rörelserna i Asien, som i Kina och Indien. Det är fortfarande en relativt liten del som har fått upp ögonen för det här, säger Johan Magnusson.

Att veta exakt när man ska sälja sina viner kan vara knepigt, menar Alexander Emerén på Rare Wine Invest.

- Om man tror att man vill sälja efter ett halvår är vi nog fel aktör. Minst fem år brukar jag rekommendera, säger han.

- När det väl är dags att sälja av hela eller delar av sin portfölj sätter vi igång försäljningsprocessen, baserat utifrån den senaste värderingen. Om vi får lite mer tid, en eller två månader, kan vi oftast lokalisera rätt köpare och då ha större möjlighet att sälja till ett högre pris. Det är upp till investeraren hur bråttom det är att få loss pengarna. Annars kan vi alltid sälja vinet till den senaste värderingen, säger Alexander Emerén.

Hur mycket kan en vinflaska säljas för?

- Vi sålde nyligen en sexlittersflaska Domaine de la Romanée-Conti från årgång 1999 för drygt 4,5 miljoner kronor, säger han och fortsätter:

- Sedan sålde vi förra året Macallans röda whiskysamling, innehållandes sex flaskor, för cirka 550 000 euro totalt för kollektionen.

Just de objekten är kanske inte för alla spekulanter. På Liv-Ex (London International Vintners Exchange) kan man följa de senaste värderingarna på viner som investerings-tillgångar.

Den brittiska vinbörsen är den ledande globala handelsplatsen för fina viner och utgör ett viktigt index som aktörer förhåller sig till. Det bredaste indexet ska spegla priser för 1 000 viner globalt och har i år stigit knappt 14 procent när tre veckor återstår av december.

Brexit har medfört en osäkerhet även på vinmarknaden, enligt Justin Gibbs, en av Liv-Ex:s grundare. Men Cult Wines i London är alltså jämt en stor aktör - de erbjuder ett servicepaket med

lagring av viner, handel och tillgång till Liv-Ex.

Amerikanska Vinovest är en annan betydelsefull spelare på den globala marknaden. I vårt närområde finns också Winest i Danmark.

Hur ska man då veta vilka viner som är pålitliga objekt?

Enligt Alexander Emerén går det nästan alltid att lita på unga bourgogneviner och champagne. Han uppger att de sedan 2004 fram till 2022 haft en avkastning på 652 respektive 534 procent.

Nyligen lanserades Vindome, världens första digitala marknadsplats för vininvesteringar, i Sverige. Appens grundare är svenska Ingrid Brodin.

- Det har gått över alla förväntningar. Vi fick 250 svenska registreringar på bara ett par dagar och många valde att investera direkt, säger Ingrid Brodin.



Viner är en stabil investering som inte är volatil

Ingrid Brodin,
Vindome

Ingrid Brodin är bosatt i Monaco sedan drygt två decennier. Hon lanserade tjänsten i Italien och England 2020. Därefter har tjänsten etablerat sig i flera europeiska länder och har i dag över 11 000 användare. Efter etableringen i Sverige väntas lansering på marknader som USA, Tyskland och Indien.

Hon berättar att hon har sett ett ökat intresse i så kallade passion assets - alltså samlarobjekt som omfattar allt från fina viner och klassiska bilar till konstverk och smycken.

- Viner är en stabil investering som inte är volatil. Det är en marknad där kapitalet ökar, samtidigt som utbudet inte gör det, eftersom det bara går att producera en viss mängd investeringsbara viner, säger Ingrid Brodin.

Hon förklarar vidare att just passion assets är vanligt förekommande inom Vindomes kundkrets.

- Den genomsnittliga avkastningen på investering per år är 14 procent, men vi har även kunder som har avkastning upp mot 40 procent. Vi tror att det här bara kommer fortsätta att öka.

Klientelet hos Vindome är brett, säger Ingrid Brodin. Där ryms såväl investerare med lång erfarenhet som vinälskare med vinsamlandet som hobby och ett intresse för vad de hoppas kan vara en tillgång med begränsad risk att falla i pris.

- Vi har också många investerare inom den så kallade kryptogenerationen, som är runt 20-25 år. De besitter inte så mycket kunskap om viner, men söker efter trygga investeringar på längre sikt.

Joakim Hugert Lundberg
red@privataaffarer.se

Privata Affärer tipsar

Så ska du tänka om du vill investera i viner

1 Sätt en budget och gör din marknadsundersökning.

2 Ställ dig frågan om du är beredd att göra en kort, mellan eller

lång investering.

3 Satsa på hållbara varumärken och starka årgångar med erkänd kvalitet i originalförpackning. Garantera äkthet och lagring.

4 Var försiktig med att investera själv på den privata marknaden. Förfalskningar förekommer. Kontakta någon som har koll. Bland annat auktionshus har garan-

tier mot förfalskningar.

5 Stirra dig inte blind på kritikernas recensioner.

Källor: Alexander Emerén, Ingrid Brodin och Johan Magnusson.

Aktörer i vinbranschen

Rare Wine Invest
Cult Wines
Vinovest
Winest
Magnusson Fine Wine
Hatt et Söner
Amphora